

合肥安化创伤康复医院大众路院区
(综合门诊部) 局部改造项目

询比采购文件

编 制： 房金花

审 核： 杨勇

2024 年 1 月 2 日

一、供应商须知

1、合肥安化创伤康复医院邀请贵公司就大众路院区（综合门诊部）局部改造项目进行密封邀标议价采购。本项目邀标标书于 2024 年 1 月 3 日—1 月 5 日北京时间下午 5:00 在一楼服务台发放。

2、本项目采购保证金：¥2000 元，大写（贰仟圆整）以转账方式在开标前缴纳。

账号：1302010709024902446

开户行：工行和平路支行

单位名称：合肥安化创伤康复医院

单位税号：123400007408543276

3、没有中标单位的项目采购保证金在开标后一个月内按缴纳保证金方式原路退回；中标单位的项目保证金自动转为履约合同保证金，此保证金在双方签定好验收合同后 10 日内缴纳保证金方式原路退回。

4、采购人应承担其编制采购文件与递交采购文件等采购过程中所涉及的一切费用，不论采购结果如何，采购人不予承担。请在收到采购电话邀请后，确认有采购意向，请及时到合肥安化创伤康复医院一楼服务台领取采购文件，缴纳项目采购保证金。

5、采购文件递交地点：合肥安化创伤康复医院一楼服务台

6、联系人：董子银 联系电话：0551-65428559

7、投标截标时间：2024 年 1 月 11 日北京时间上午 12：00。

8、采购标书必须在截标时间前密封递交到下述指定地点和联系人。

9、有关采购文件的澄清联系人：房金花

固定电话：0551-64523791

手机：13956087422

二、采购人资格要求

1、采购单位应当管理先进，信誉良好，具有独立法人资格。

2、采购人须提供经年检合格的工商营业执照（经营范围包含与营业执照相关的装饰项目）、法人代表授权书及身份证明。

3、受到采购行政监管部门和政府行业监管部门限制采购的行政处罚，至采购截止之日仍在处罚期内的采购人不得参与采购。

三、采购内容

1、项目名称：合肥安化创伤康复医院大众路院区局部改造项目

2、项目预算：200000 元（大写：贰拾万元人民币）

3、改造要求：

3.1 拆除部分

3.1.1 原三楼石膏板墙体、24 砖墙、地胶、墙裙及部分门等拆除；

3.1.2 原四楼 24 砖墙、钢化玻璃、地胶及部分门等拆除；

3.1.3 拆除垃圾清运，堆放地点由中标单位自行解决。

3.2 水电气项目

三楼新增改造牙科诊室水电气改造（具体见图纸）；四楼新增诊室水电改造（满足院方使用要求）；改造涉及到灯具更换；改造后需绘制电源线路图及空开控制示意图。

3.3 墙顶面工程及安装项目

3.3.1 三楼新建 20 m² 200 厚加气块墙，含双面粉刷挂网；新建 110 m²石膏板隔墙，新增改造区域铺设 3.0 厚地胶（铺设后地胶要求平整，无起泡）；三楼新增改造区域墙裙脚线安装；三楼新增改造区域墙面基础处理和乳胶漆粉刷（原墙面打磨平整、滚涂，涂刷界面剂便于后期墙面基层封闭处理及墙面灰尘、表面粉尘固化，乳胶漆一底二面）；区域内石膏板的吊顶。

3.3.2 三楼口腔科下水管线从二楼顶走向和三楼口腔 C T 室改造位置，具体详见图纸。

3.3.2 四楼新建六间诊室，双层磨砂玻璃隔断（总厚度不低于 12CM 厚钢化玻璃），新增区域以及拆除区域墙面基础处理和乳胶漆粉刷（原墙面打磨平整、滚涂，涂刷界面剂便于后期墙面基层封闭处理及墙面灰尘、表面粉尘固化，乳胶漆一底二面）。新建两间房间的给排水走向由甲方现场指定走向。

3.4、装饰材质

3.4.1 地胶采用 3.0 厚 P V C 地胶，规格、材质、颜色同二至三楼改造地胶。

3.4.2 四间口腔诊室吊顶采用石膏板、墙面采用通顶壁布，种植室采用通顶医疗洁净板。公共区域采用半高护墙板（规格、材质、颜色同二至三楼装饰）

3.5 附工程包干报价明细单和图纸

3.6 现场勘察

报价清单中实际大小尺寸可能与设计图有出入，请自行到现场测量。安装均由安装方提供设备，请自行到现场勘察。最终以采购文件为准。

3.7 改造工期：30 日历天

四、采购文件编制要求

1、标商编制的采购标书必须单独密封包装，其内容应包括下列各项：

1.1 技术标书；施工资质：建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；

1.2 采购单位简介、营业执照、税务登记、组织机构代码；

1.3 法定代表人的资格证书或法人代表授权委托书；

1.4 价格标书，即采购物资的报价清单；

1.5 采购标书一份正本一份副本；

1.6 采购文件应打印，所有采购文件由法人代表或法人授权代表签字并加盖骑缝章。

2、无效标书：

2.1 采购文件未密封；

2.2 采购文件未按规定加盖本单位印章。

3、说明

若是之前有过合作且资质在有效期内的采购人，采购文件中 1.1、1.2、1.3 项可不提供，采购文件不退还，请采购方自留底稿；如需退还，请在采购文件中注明。

五、评审办法

1、采购方标方不具体通知评审时间和地点，不邀请采购方参与评审现场。

2、此次建设工程采用询比形式确定采购厂家，采购方会根据产品的性价比和参加采购公司的综合实力评定中标方，不接受采购方异议。

3、采购方确定中标单位后，会电话通知中标方过来签定履约合同，未中标单

位不再电话另外通知。

4、此次采购程序及解释权归合肥安化创伤康复医院。

六、授予合同

1、中标方在接到中标通知后，须在指定时间内签署履约合同；(见附件合同条款)；

2、履约保证金由采购保证金自动转化，不再另外收取。

七、付款方式

本工程项目人员和材料进场支付工程款 30%，乙方提供进场材料清单及正规报销发票；工程竣工验收合格后 10 个工作日甲方支付乙方工程款的 30%，决算审计结束后付审核后价款的 35%，余 5%质保金待质保期满 1 年后退回。

八、其他

本次装修项目前期技术服务费用（装修技术指导、装修项目清单、施工平面图等）：5000 元（大写：伍仟元）由中标方承担。最终中标方自行与技术服务单位另行结算。

合同编号：AHYYJJ2024001

建设工程施工合同

发包人(全称)：合肥安化创伤康复医院

承包人(全称)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大众路院区(综合门诊部)初期装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：合肥安化创伤康复医院大众路院区局部改造项目。
- 2.工程地点：合肥市瑶海区合裕路与大众路交口
- 3.资金来源：自筹
- 4.工程内容：三、四楼原墙面、地胶拆除安装、三楼牙科、口腔CT改造、三至四楼水电气路改造等。
- 5.工程承包范围：
竞争性磋商文件、施工平面图纸和工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期(暂定)： 年 月 日。以甲方下发开工令时间为准。

计划竣工日期(暂定)： 年 月 日。

工期总日历天数：15天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合磋商文件技术要求标准。

四、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

本次装修项目前期技术服务费用（装修技术指导、装修项目清单、施工平面图等）5000元（大写：伍仟元）由中标方承担，不包含在签约合同内。待合同签约以后中标方自行与技术服务单位另行结算，

五、签订地点

本合同在 合肥 签订。

六、合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）施工平面图纸；

（2）标价工程量清单；

6.2 联络

6.2.1 发包人和承包人应当在双方约定时间内及时将与合同有关的内容送达对方当事人。

6.2.2 发包人接收文件的地点：施工现场 ；

发包人指定的接收人为： ；

承包人指定的接收人为： 项目经理（或施工方主要管理人员）。

6.2.3 发包人代表

姓 名：；

联系电话：；

6.2.4 承包人代表

姓 名：；

联系电话：；

七、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本项目为改造工程，甲方在乙方开工时，需配合乙方提供施工所需的水、电至施工现场内，整理施工面，并满足乙方持续不间断施工的需要，并提供甲方材料及建筑垃圾临时堆场

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.发包人和承包人通过磋商形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

九、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日起生效。

十、开工时间

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。发包人发出的开工通知应符

合法律规定。发包人应在计划开工日期 2 天前向承包人发出开工令，工期以开工通知中的开工日期起算。

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

十一、施工变更

11.1 任何的工程变更必须有发包人签字盖章确认，方为有效。涉及设计变更的，由设计人提供变更后的图纸和说明，经发包人签字盖章确认。

11.2 施工过程中非经设计单位、发包人、发包人代表同意，承包人不得对原工程设计进行变更。

11.3 承包人在经发包人批准确认的工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款及工期调整的报告。否则视为自动此变更不产生费用变化和工期变化。

十二、合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：包干价合同。

以报价清单内定价计入磋商报价内的所有材料计入结算；

12.2 进度款支付的方式和时间：

12.2.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：本工程项目人员和材料进场支付工程款 30%，乙方提供进场材料清单及正规报销发票；工程竣工验收合格后 10 个工作日甲方支付乙方工程款的 30%，决算审计结束后付审核后价款的 35%，余 5%质保金待质保期满 1 年后退回。

12.2.2 乙方开户银行及银行帐号为乙方指定唯一帐户，甲方所付款项均应汇入该帐户。

十三、验收与质保

13.1 验收

13.1.1 工程完工后，报具分项具体施工量交于发包方审核验收；报竣工验收之前完成临时设施拆除，施工设备撤场，清理建筑垃圾、剩余材料，场地清理。

13.1.2 发包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 质保

13.2.1 工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。缺陷责任期终止后三个工作日内，发包人应退还扣留的质保金。

属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

质保期内属于承包方原因出现质量问题，承包方应当免费维修、更换；如因甲方使用不当或引起的故障或设备损坏，乙方有偿维修。

13.2.2 承包人提供质保金的方式： 5 %的工程款；

13.2.3 质保金的扣留：工程竣工结算时一次性扣留质保金。

十四、不可抗力因素

14.1 不可抗力的确认

除合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 4 级以上的地震；

(2) 8 级以上的持续 3 天的大风；

(3) 连续 4 日日降雨量达到 100mm 以上的大雨；

(4) 30 毫米以上的持续 3 天的大雪；

(5) 50 年以上未发生过的，持续 3 天的高温天气；

(6) 50 年以上未发生过的，持续 3 天的低温天气；

(7) 50 年以上未发生过的洪水。

14.2 因不可抗力因素工期顺延，双方不承担违约责任

14.3 因不可抗力因素合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、争议解决

本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时进行友好协商解决，协商不成，向双方所在地人民法院起诉。

十八、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份

廉政协议

为了在 中加强廉洁从业建设，确保甲乙双方的工作人员廉洁自律和单位利益不受侵害，根据国家有关廉洁从业各项规定，兹就在本项目履行全过程的廉洁从业建设订立如下协议：

一、甲方责任

1、严格遵守党和国家的法律法规以及本公司各项规章制度和廉洁自律方面的有关规定。

2、甲方应当自觉遵守国家、甲方关于建设工程承发包的相关规定以及有关廉洁从业建设的各项规定，依法经营，廉洁从业，并贯穿于整个项目的始终。

3、甲方人员在业务交往中，不得以任何形式、任何借口向乙方索要和收受回扣、现金、礼金、有价证券、贵重物品等；不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

4、甲方人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧娶嫁、家属和子女的工作安排等提供方便；不得擅自占用乙方的交通工具、通讯工具等。

5、洽谈业务应在办公场所，甲方不得接受乙方以工作为名，私下安排甲方人员外出旅游、宴请；不得参加乙方组织的高消费娱乐和不健康（工作麻将、色情服务等）活动。

二、乙方责任

1、严格遵守党和国家的法律法规以及本公司各项规章制度和廉洁自律方面的

有关规定。

2、乙方应当自觉遵守国家、甲方关于建设工程承发包的相关规定以及有关廉洁从业建设的各项规定，依法经营，廉洁从业，并贯穿于整个项目的始终。

3、乙方应当通过正常的途径与甲方保持业务联系，不得以任何名义向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

4、双方洽谈业务应在办公场所，乙方不得以工作为名，私下安排甲方人员外出旅游、宴请；不得组织高消费娱乐和不健康（工作麻将、色情服务等）的活动。

5、乙方不得为谋取自身利益，用行贿等不正当手段与甲方人员就本工程价格、质量和安装、验收等问题上私下达成交易。

三、违约责任

1、签约双方都应本着认真负责的态度严格执行协议。乙方如发现甲方人员有违反上述协议者，应予抵制并及时告知甲方单位主管领导或监察部门。廉洁监督热线：0551-64521053。

2、如发现乙方人员有违反本协议的行为，甲方将根据具体情节和造成的后果，追究乙方合同价 1 - 5%的违约金，直至终止合同并将其列入黑名单，不再参与甲方任何招标；由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担；乙方用不正当等手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

附件 2

安全文明施工协议

甲方：合肥安化创伤康复医院

乙方：

为深入贯彻落实《安全生产法》，进一步提高安全生产意识，落实安全管理制度，强化施工项目部安全管理。结合施工现场实际情况，完善施工现场安全目标管理，切实以“安全第一，预防为主”的方针，提高安全生产责任心，杜绝各类事故的发生，双方特签订以下安全生产责任书。

一、操作前必须做好自身安全防护，确保个人和他人的安全。

二、严格执行电焊工、水电工等安全操作规程。施工操作人员必须认真执行施工现场临时用电安全技术规范。

三、电焊机、电焊机的外壳必须符合要求;必须接地良好，其电源的装拆应由专职电工进行。

四、防雨、防潮要做好，把线、地线禁止与钢丝绳接触，严禁用钢丝绳或电机设备代替零线。

五、工作结束，应切断电源，将设备收入库中。

六、认真按照施工作业的安全操作规程进行操作，施工作业中用水、电、火的运用必须同甲方和工程开发单位提前协商，确定使用程序及范围。

七、施工作业过程和外出工地中因工作过失造成的人员伤亡事故，由乙方自行负责，甲方不负任何连带责任，同时乙方还要承担地方政府对甲方的事故罚款费用及按《安全生产法》的规定承担相应法律责任。

八、施工过程中乙方人员必须要保护好施工现场各项设施、设备的完好性和成品保护;严禁破坏、乱搭、乱拆等现象。如有损坏，将由乙方负责承担一切费用。

九、严禁抛掷、在架体上嬉戏、打闹，材料应放在指定的地点分类堆放整齐。

十、乙方必须做到安全文明施工，配备发放劳动保护用品，并正确使用，佩戴，坚持安全定期检查，及时整改和消除作业中安全隐患与不安全因素。